

SECRETARIAT GENERAL
DU GOUVERNEMENT

DECRET N°D/2013/...../SGG/PRG

065

**PORTANT AFFECTATION D'UN TERRAIN URBAIN
A USAGE DE SERVICE**

LE PRESIDENT DE LA REPUBLIQUE,

Vu la Constitution ;

Vu l'Ordonnance n°92/019/PRG/SGG du 30 mars 1992 portant Promulgation du Code Foncier et Domanial en République de Guinée ;

Vu le Décret D/2012 /109/PRG/SGG du 05 octobre 2012, portant Remaniement partiel du Gouvernement ;

Vu les pièces du dossier ;

DECRETE

Article 1 : Il est affecté au **Ministère des Postes, des Télécommunications et des Nouvelles Technologies de l'Information**, le terrain bâti formant une parcelle sise dans le Plan cadastral du Centre Emetteur de Sonfonia, Commune de Dubréka, objet du Titre Foncier n° 10536/2013/TF de Kindia, d'une contenance de 246 833 mètres carrés.

Article 2 : Ledit terrain qui abrite les installations du Centre Emetteur de Sonfonia fera l'objet d'une inscription au Plan foncier dans les formes et conditions déterminées par le Code Foncier et Domanial.

Article 3 : Le présent Décret qui prend effet à compter de sa date de signature, sera enregistré et publié au Journal Officiel de la République.

Fait à Conakry, le 03 AVR. 2013



Professeur Alpha CONDE

République de Guinée
Travail - Justice - Solidarité
MINISTÈRE DE L'URBANISME, DE
L'HABITAT ET DE LA CONSTRUCTION
DIRECTION NATIONALE DES DOMAINES
ET DU CADASTRE
BP : 846 CONAKRY

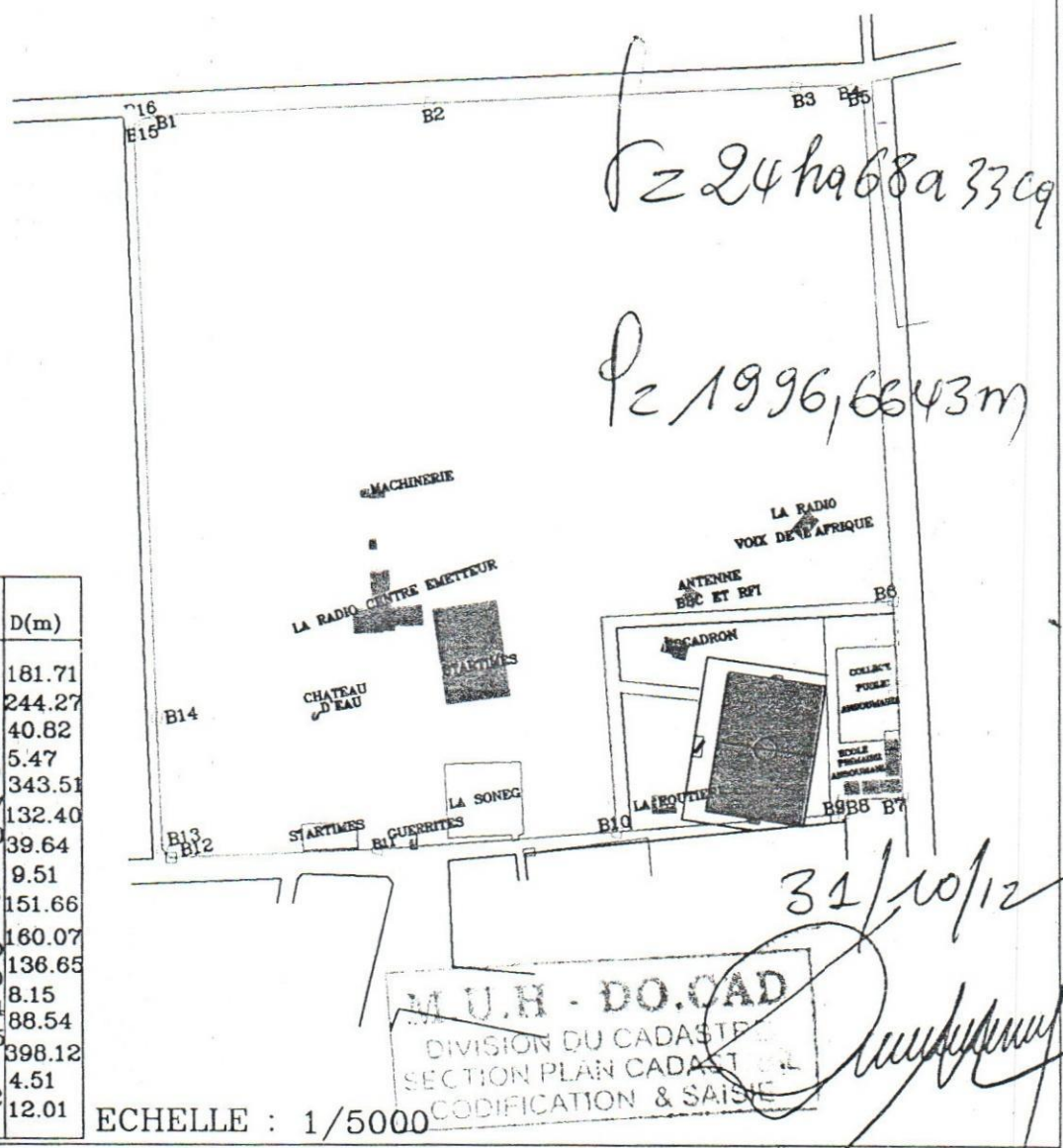
PLAN DE L'IMMEUBLE
TITRE NO.....
Réquisition NO.....
Morcellement : T.F. NO.....

Lotissement : CENTRE EMETTEUR SONFONIA
Parcelle : Lot : De :
Cédant : ETAT GUINEEN
Cessionnaire : MINISTÈRE DES POSTES ET TELECOM
BAILLEUR :
PRENEUR :
Livre Foncier :
Type de Plan :

VIS IMPORTANT : Ce plan établi n'engage le cedant que si le titre de propriété y est joint.

NORD

Code Parcelle : KIDU 00 66 06 00
Surface : 24ha 22a 61ca.



Liste des Coordonnées			
NO	X	Y	D(m)
31	660277.2131	1071162.6416	181.71
32	660458.7298	1071171.0474	244.27
33	660702.7628	1071181.8759	40.82
34	660743.5589	1071183.4469	5.47
35	660747.8073	1071179.9980	343.51
36	660766.4883	1070836.9867	132.40
37	660772.6339	1070704.7240	39.64
38	660733.0164	1070703.1723	9.51
39	660733.3518	1070693.6633	151.66
40	660582.1991	1070681.2397	160.07
41	660422.5377	1070669.7360	136.65
42	660286.0000	1070664.0000	8.15
43	660279.9778	1070669.4974	88.54
44	660276.5880	1070757.9765	398.12
45	660262.6913	1071155.8597	4.51
46	660265.6978	1071159.2242	12.01
B1	660277.2131	1071162.6416	

Vu et approuvé Conakry, le.....200 DIRECTEUR NATIONAL DES DOMAINES ET DU CADASTRE ING. LAMINE DIAKITE	Vu et vérifié Conakry, le.....200 CHEF DE DIVISION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE ING. FAYA CLEMENT TOLNO	Levé et dressé par le Géomètre Certifié exact Conakry, le.....200 CHEF SECTION DES TRAVAUX TECHNIQUES ET TOPOGRAPHIQUES ING. MAMADOU THIAM
---	---	--

République de Guinée
Travail - Justice - Solidarité

MINISTRE DE L'URBANISME, DE
L'HABITAT ET DE LA CONSTRUCTION

DIRECTION NATIONALE DES DOMAINES
ET DU CADASTRE

BP : 846 CONAKRY

PLAN DE L'IMMEUBLE

TITRE NO.....

Réquisition NO.....

Morcellement : T.F. NO.....

Lotissement :CENTRE EMETTEUR SONFONIA

Parcelle : Lot : De :

Cédant :ETAT GUINEEN

Cessionnaire:MINISTRE DES POSTES ET TELECOM

BAILLEUR :

PRENEUR :

Livre Foncier :

Type de Plan :

AVIS IMPORTANT : Ce plan établi n'engage le cedant que si le titre de propriété y est joint .

N
NORD

Code Parcelle : KIDU 00 66 06 00

Surface : 24ha 68a 33ca.

Liste des Coordonnées			
NO	X	Y	D(m)
B1	660277.2131	1071162.6416	181.71
B2	660458.7298	1071171.0474	244.27
B3	660702.7628	1071181.8759	40.82
B4	660743.5569	1071183.4469	5.47
B5	660747.8073	1071179.9980	343.51
B6	660766.4883	1070836.9867	132.40
B7	660772.6339	1070704.7240	39.64
B8	660733.0164	1070703.1723	9.51
B9	660733.3518	1070693.6633	151.66
B10	660582.1991	1070681.2397	160.07
B11	660422.5377	1070669.7360	136.65
B12	660286.0000	1070664.0000	8.15
B13	660279.9778	1070669.4974	88.54
B14	660276.5880	1070757.9765	398.12
B15	660262.6913	1071155.8597	4.51
B16	660265.6978	1071159.2242	12.01
B1	660277.2131	1071162.6416	

ECHELLE : 1/5000

Vu et approuvé
Conakry, le.....200
DIRECTEUR NATIONAL DES DOMAINES
ET DU CADASTRE
Le Directeur
National
ING.LAMINE DIAKITE

Vu et vérifié
Conakry, le.17/07/2003
CHEF DE DIVISION DU CADASTRE
ET DE LA TOPOGRAPHIE
ING.FAYA CLEMENT TOLNO

Levé et dressé par le Géomètre
Certifié exact Conakry, le.17/07/2003
CHEF SECTION DES TRAVAUX TECHNIQUES
ET TOPOGRAPHIQUES
ING. MAMADOU THIAM

DIRECTION NATIONALE DES
DOMAINES ET DU CADASTRE

DIVISION DU CADASTRE ET DE
LA TOPOGRAPHIE

PROCES VERBAL DE BORNAGE

L'an deux mille *douze* et le *vingt six* juillet

Nous SEC et STT *Soumah F. Manna* Géomètre, chaîneur, A/Technique du
service Topographique suivant ordre de mission n° *219/MUH/CAB/12*

En date du *26/07/2012* sommes mandatés pour procéder au bornage de
la parcelle n° du plan cadastral de *Sonfonia* ^{Région} Commune

de *Ministère des Postes et télécommunication*

Suivant la requête n° *286* de *M. P. T. N. T. I.*

En date du *09/05/2012* Nous sommes rendus au dit

lieu le *28/05/2012* et avons trouvé sur le terrain les
personnes ci-après

1/ *Le Directeur du centre (M^o Sylla)*

2/

3/

DOCUMENTS FOURNIS OU EXISTANTS

a/ - de la part du requérant

Arrêté n° En date du Plan de masse du

..... surface certificat du droit d'usage n°

Du

Permis de construction n° En date du

b/ - des archives

1/2 11/17

Description de la marche suivie pour le dit bornage

Point de départ B1 borne n° B2=189,79

$$\begin{aligned} B_2 - B_3 &= 244,270; B_3 - B_4 = 40,82; B_4 - B_5 = 5,47 \\ B_5 - B_6 &= 343,51; B_6 - B_7 = 132,20; B_7 - B_8 = 39,64 \\ B_8 - B_9 &= 9,51; B_{10} - B_{11} = 160,07; B_{11} - B_{12} = 160,070 \\ B_{12} - B_{13} &= 81,150; B_{13} - B_{14} = 88,54; B_{14} - B_{15} = 398,120 \\ B_{15} - B_{16} &= 4,510; B_{16} - B_1 = 12,0100 \end{aligned}$$

L'immeuble consiste en .. R. + 1 .. un .. Chateau d'eau .. avec
et clôture

Les propriétaires limitrophes ou mandataires réguliers présents ont reconnu

L'exactitude des limites ci-dessus décrites et qu'ils déclarent accepter.

Erreur ou contestation

Frank

Et attendu qu'il n'est élevé aucune contestation et qu'il n'a été constaté aucune erreur de désignation, nous avons arrêté le présent procès verbal que nous avons signé avec les sieurs.

Le Directeur du Centre

(Voir plan de bornage ci-joint)

Fait à .. *Cheng* .. le .. *07/11/2012* ..

Les jours, mois et an que dessus

Spring South Fork Mena

VU LE CHEF, DE SECTION . GEOMETRE CHARGE DE LA MISSION

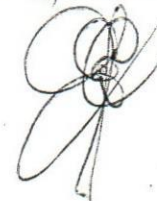
Eng. Hamadou Elwan

VU LE CHF DE DIVISION

LE CHF DE DIVISION

Seely 21/07/13

François Clement Tolson

MINISTRE 07/5/12 JOCARD, pour le disponibilité membre 	SECRETAIRE GENERAL Date d'arrivée..... DN/180 et D 03-05-12 
CHEF DE CABINET Date d'arrivée..... 03-05-2012 De cad 	DIRECTEUR Date d'arrivée..... 10/05/12 DNA avec cad/cadast pour examen et avis  Vu le tel 05/12 et cad dirigé 

Pom Etat des
 lieux en 2 avec le
 Ministère des Ports
 et Télécommu
 nications et
 N.T.E
 15/05

03-05-2012

empiétées. Côte Sud-Est il y a une école publique et un terrain de sports. A noter que tout le domaine est clôturé en fondation et en clôture à 75%.

Nous vous recommandons le dossier pour la suite des procédures.
Membre de brigade Section le Chef de brigade

Lançai Dombouya
Sanifu TOURE

SOLIMAN FODE MOUSSA



Les renseignements ci-dessous fournis engagent la responsabilité entière du Chef de Brigade

Avis du Chef de Section

Le domaine est délimité par quatre (4) rues à l'intérieur duquel se trouvent des services relevant du Ministère des Postes et Télécommunications, une partie occupée par l'école et une autre partie par le SONEG (voir état des lieux). Nous transmettons le dossier pour la suite de procédure.

ING Mamadou THIAM

Avis du Chef de Division

M^r le CA/Domains, nous transmettons le dossier du Ministère des Postes et Télécommunications et des Nouvelles Technologies de l'Information pour la suite de la procédure.

ING. Faya Clément TOLNO

26/12/11
12/12

République de Guinée
Travail - Justice - Solidarité

MINISTÈRE DE L'URBANISME, DE
L'HABITAT ET DE LA CONSTRUCTION
DIRECTION NATIONALE DES DOMAINES
ET DU CADASTRE

BP : 846 CONAKRY

PLAN DE L'IMMEUBLE

TITRE NO.....

Réquisition NO.....

Morcellement : T.F. NO.....

Lotissement : CENTRE EMETTEUR SONFONIA

Parcelle : Lot : De :

Cédant : ETAT GUINEEN

Cessionnaire : MINISTÈRE DES POSTES ET TELECOM

BAILLEUR :

PRENEUR :

Livre Foncier :

Type de Plan :

AVIS IMPORTANT : Ce plan établi n'engage le cedant que si le titre de propriété y est joint.

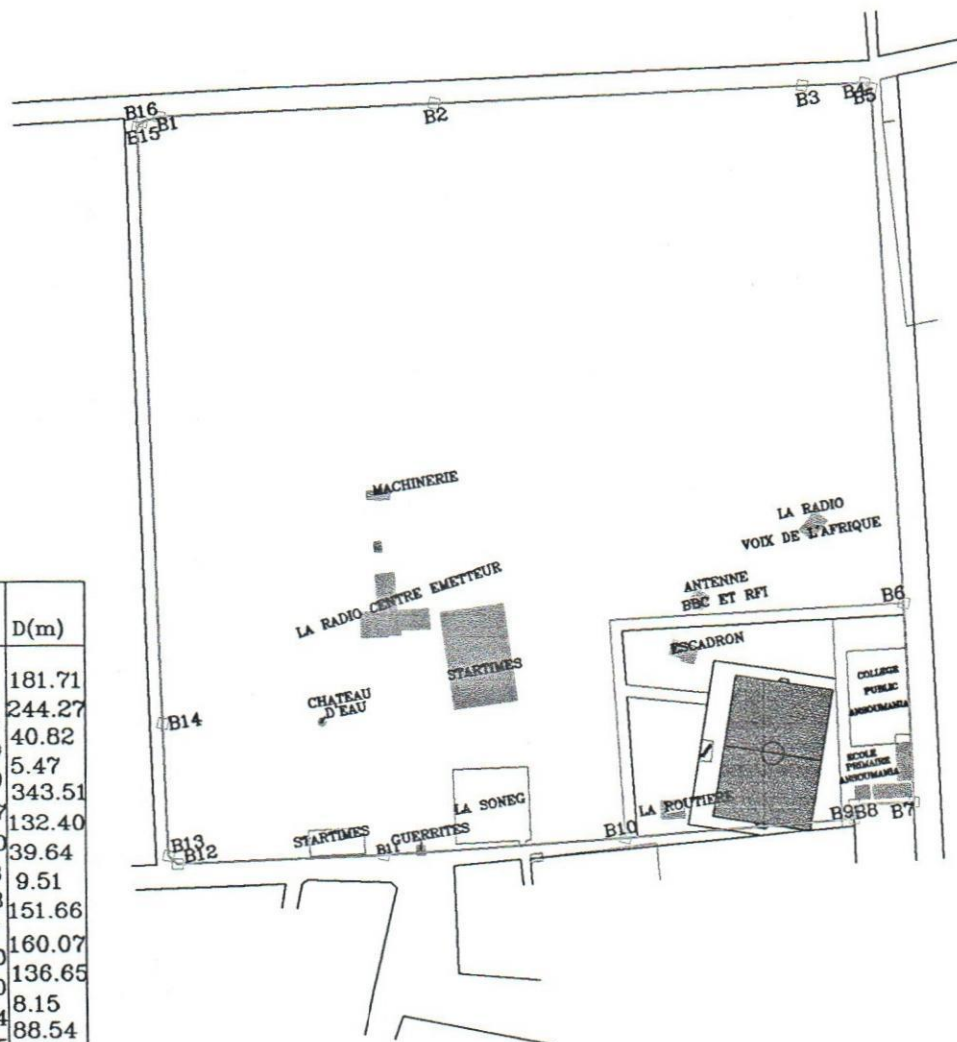
A
NORD

Code Parcelle : KIDU 00 66 06 00

Surface : 24ha 68a 33ca.

Liste des Coordonnées			
NO	X	Y	D(m)
B1	660277.2131	1071162.6416	181.71
B2	660458.7298	1071171.0474	244.27
B3	660702.7628	1071181.8759	40.82
B4	660743.5569	1071183.4469	5.47
B5	660747.8073	1071179.9980	343.51
B6	660766.4883	1070836.9867	132.40
B7	660772.6339	1070704.7240	39.64
B8	660733.0164	1070703.1723	9.51
B9	660733.3518	1070693.6633	151.66
B10	660582.1991	1070681.2397	160.07
B11	660422.5377	1070669.7360	136.65
B12	660286.0000	1070664.0000	8.15
B13	660279.9778	1070669.4974	88.54
B14	660276.5880	1070757.9765	398.12
B15	660262.6913	1071155.8597	4.51
B16	660285.6978	1071159.2242	12.01
B1	660277.2131	1071162.6416	

ECHELLE : 1/5000



Vu et approuvé

Conakry, le.....200
DIRECTEUR NATIONAL DES DOMAINES
ET DU CADASTRE

ING. LAMINE DIAKITE

Vu et vérifié

Conakry, le...14/10/11...2003
CHEF DE DIVISION DU CADASTRE
ET DE LA TOPOGRAPHIE

ING. FAYA CLEMENT TOLNO

Levé et dressé par le Géomètre

Certifié exact Conakry, le...14/10/11...2003
CHEF SECTION DES TRAVAUX TECHNIQUES
ET TOPOGRAPHIQUES

ING. MAMADOU THIAM

LE CHEF DE LA DIVISION DES DOMAINES

A

Monsieur le Chef de la Division Cadastre et Opérations
Topographiques- CONAKRY

Monsieur,

J'ai l'honneur de vous faire parvenir ci-joint, le dossier de Mr ou
Mme *Minister Postes et Tels* relatif *aux relevés topographiques*
de la cité des travailleurs de cette entreprise *aujourd'hui*

Veuillez agréer, Monsieur le Chef de Division, l'expression de ma considération distinguée.

J. Diallo



Ing. SORY DIALLO

@STO
Pour Etat des lieux
et Rattachement au GPS
de la cité des travailleurs.
18/12

SOT N° 119/2012

MINISTÈRE DE L'URBANISME, DE L'HABITAT ET DE LA CONSTRUCTION
MINISTÈRE DES POSTES, TÉLÉCOMMUNICATIONS
COURRIER ARRIVÉE
286
1002
SIN
DATE 9-5-2012

MINISTÈRE DE L'URBANISME, DE L'HABITAT ET DE LA CONSTRUCTION

REPUBLICQUE DE GUINEE
Travail - Justice - Solidarité

N° 1618 /MUHC/CAB/2011

Du 02/05/2011

FICHE DE CIRCULATION DU COURRIER

Expéditeur : Ministère des Postes, Télécommunications
Référence : Lettre N° 284 du 26 Avril 2012
Objet : Demande de plan de masse de lieux topographiques du Centre Tuteur de Enfous

AVIS ET INSTRUCTIONS

MINISTRE 07/5/12 Jocad, pour la disponibilité ministre	SECRETAIRE GENERAL Date d'arrivée..... DN/DO et D 03-05-12
CHEF DE CABINET Date d'arrivée..... 03-05-2012 De cad	DIRECTEUR Date d'arrivée..... 10/05/12 DNA avec CH/cadast pour examen et avis Vu le tel 05/12 et cad bugg
Date de départ..... 03-05-2012	Date de départ.....

Pon Etat des lieux en 2 avec le Ministère des Ports et Télécommu nications et N.T.E

15/05



REPUBLIQUE DE GUINEE

Travail – Justice – Solidarité

Ministère des Postes, Télécommunications
et des Nouvelles Technologies de
l'Information

Conakry, le 26 AVR 2012

12.8.4'

N°...../MPTNTI/CAB/20.....

LE MINISTRE,

A MONSIEUR LE MINISTRE
DE L'URBANISME ET DE L'HABITAT

CONAKRY

OBJET : Demande de plan de levées topographiques du Centre Emetteur de Sonfonia.

Monsieur le Ministre,

J'ai le plaisir de vous informer que mon Département a entrepris grâce à la coopération avec le gouvernement chinois, la réhabilitation des Centres Emetteurs de Radiodiffusion de Sonfonia, Kankan, Labé et de N'Zérékoré.

Après Labé, c'est le Centre Emetteur de Sonfonia qui doit être réhabilité et dont les travaux commenceront bientôt.

C'est pourquoi, Monsieur le Ministre, je saurais gré des dispositions utiles et urgentes que vous voudriez bien faire prendre par vos services compétents en vue de donner à mon Département, le plan de levée topographique, ci-dessus indiqué en objet.

Dans l'attente et avec mes remerciements anticipés, veuillez accepter, Monsieur le Ministre, l'assurance de ma considération distinguée.

MINISTRE DE L'URBANISME ET DE L'HABITAT
DOMAINES ET CADASTRE
LEURRIER ARRIVEE
S/N 286
DATE 9-5-2012



OYE GUILAVOGUI

附件五：

援几内亚四电台改造项目建设场地红线范围图

