

PRESIDENCE DE LA REPUBLIQUE

**COMITE NATIONAL DU RASSEMBLEMENT
POUR LE DEVELOPPEMENT**

Secrétariat Général du Gouvernement

REPUBLIQUE DE GUINEE

Travail-Justice-Solidarité

DECRET D/2022/ 0424 /PRG/CNRD/SGG
PORTANT DECLARATION DE PROJET D'INTERET NATIONAL (PIN)
POUR LA CONSTRUCTION ET L'AMENAGEMENT DU PARC URBAIN
DE CONAKRY

LE PRÉSIDENT DE LA TRANSITION,

**SUR PROPOSITION DU MINISTRE DE L'URBANISME, DE L'HABITAT
ET DE L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE,**

- Vu** la Charte de la Transition ;
- Vu** l'Ordonnance N° 92/019/PRG/SGG du 30 mars 1992 portant promulgation du Code Foncier et Domanial en République de Guinée ;
- Vu** la Loi L/98/017 du 13 juillet 1998 portant Code de l'Urbanisme de la République de Guinée ;
- Vu** la loi L/2015/AN du 13 août 2015 portant Code de la Construction et de l'Habitation en République de Guinée ;
- Vu** l'Ordonnance N° 2021/001/PRG/CNRD/SGG du 17 septembre 2021 portant prorogation des Lois nationales, des Conventions, Traités et Accords internationaux en vigueur à la date du 05 septembre 2021 ;
- Vu** le Décret D/2021/011/PRG/CNRD/SGG du 08 octobre 2021 portant structure du Gouvernement ;
- Vu** le Décret D/2022/060/PRG/SGG du 26 janvier 2022 portant attributions et organisation du Ministère de l'Urbanisme, de l'Habitat et de l'Aménagement du Territoire ;
- Vu** le Décret D/2022/387/PRG/CNRD/SGG du 20 août 2022 portant nomination du Premier Ministre, Chef du Gouvernement ;
- Vu** le Décret D/2022/388/PRG/CNRD/SGG du 20 août 2022 portant remaniement partiel du Gouvernement ;
- Vu** le Communiqué N° 01 du Comité National de Rassemblement pour le Développement (CNRD) du 05 septembre 2021 portant prise effective du pouvoir par les forces de Défense et de Sécurité ;



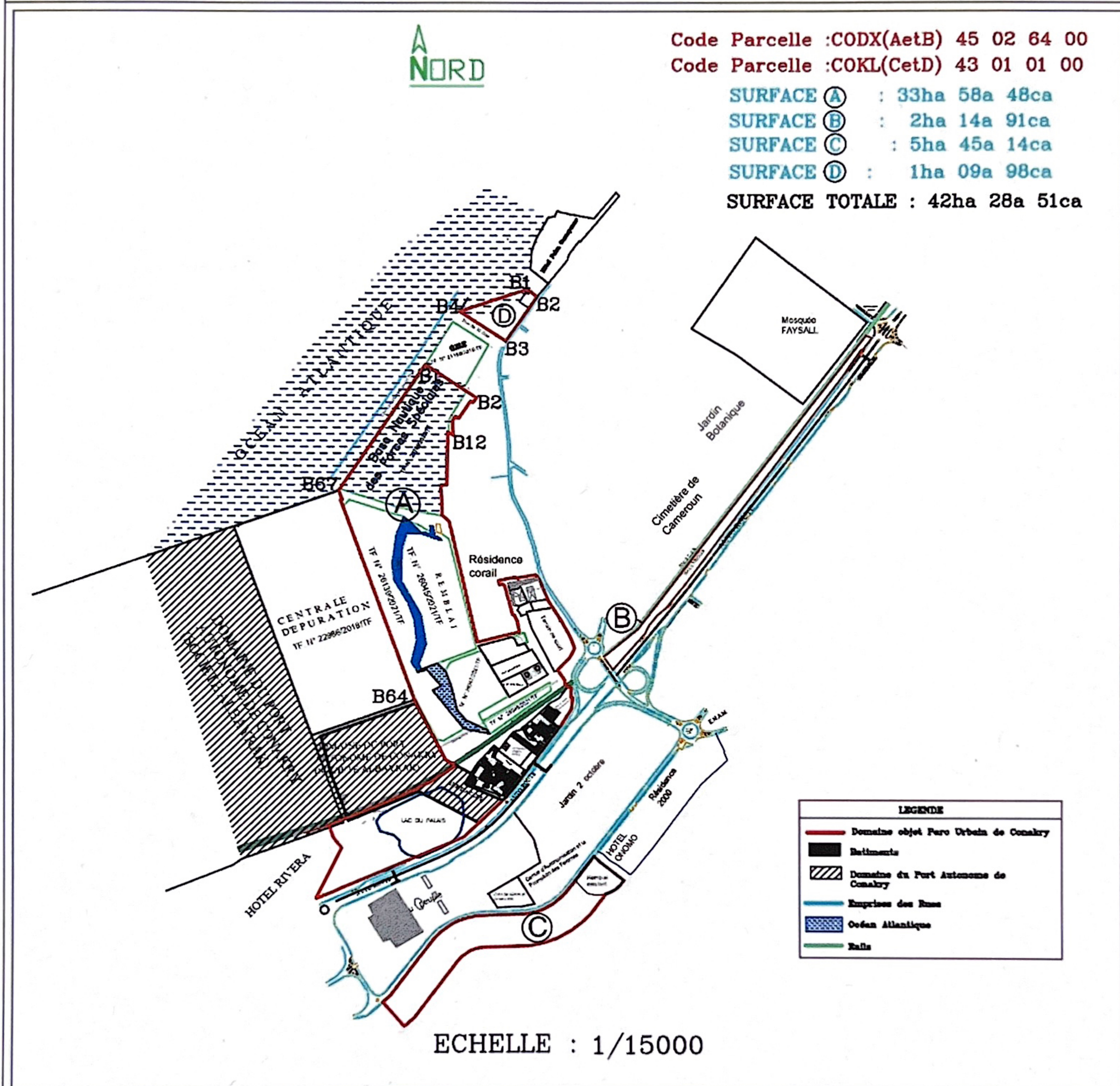
DECRETE :

ARTICLE 1^{er} : Est déclaré Projet d'Intérêt National (PIN), conformément aux dispositions définies à l'article L.121.14 du Code de l'Urbanisme, le projet de construction et d'aménagement du « Parc Urbain de Conakry » dans les Communes de Kaloum et de Dixinn, à Conakry avec une superficie de 42 Ha 68a 59ca.

ARTICLE 2 : Le périmètre d'implantation des emprises nécessaires à la réalisation des infrastructures « Périmètre de l'Opération » est délimité par les coordonnées géographiques et le plan de Masse ci-dessous :

DOMAINE A			DOMAINE A suite			DOMAINE C		
Liste des Coordonnées						Liste des coordonnées		
N°	X	Y				N°	X	Y
B1	643525.371	1053891.917	B47	643850.962	1052987.839	B1	643935.475	1052663.212
B2	643648.989	1053809.842	B48	643744.251	1052842.139	B2	643949.934	1052648.753
B3	643639.824	1053798.043	B49	643722.073	1052813.997	B3	643974.738	1052629.050
B4	643634.698	1053801.260	B50	643617.354	1052711.950	B4	644008.133	1052602.522
B5	643606.461	1053759.496	B51	643318.516	1052583.224	B5	644004.159	1052596.537
B6	643604.574	1053761.711	B52	643299.821	1052574.803	B6	643999.263	1052590.550
B7	643601.475	1053758.547	B53	643260.882	1052559.568	B7	643989.833	1052581.799
B8	643597.925	1053763.941	B54	643260.605	1052560.642	B8	643978.469	1052574.478
B9	643594.370	1053759.987	B55	643321.479	1052684.613	B9	643964.247	1052568.796
B10	643590.364	1053748.805	B56	643301.592	1052710.341	B10	643926.979	1052520.143
B11	643592.244	1053717.075	B57	643290.542	1052741.358	B11	643909.858	1052502.193
B12	643579.005	1053725.003	B58	643408.314	1052790.513	B12	643879.718	1052477.768
B13	643576.108	1053592.922	B59	643466.375	1052815.670	B13	643845.336	1052458.584
B14	643562.062	1053591.996	B60	643529.722	1052846.981	B14	643814.482	1052447.502
B15	643564.715	1053517.012	B61	643572.391	1052873.180	B15	643776.160	1052439.504
B16	643581.810	1053501.944	B62	643597.335	1052891.913	B16	643681.362	1052436.839
B17	643649.899	1053201.216	B63	643572.851	1052905.313	B17	643656.534	1052434.621
B18	643752.481	1053227.659	B64	643496.540	1053056.818	B18	643652.975	1052433.996
B19	643746.009	1053257.026	B65	643318.607	1053553.678	B19	643636.779	1052428.922
B20	643741.324	1053266.168	B66	643322.706	1053555.190	B20	643633.001	1052427.195
B21	643741.171	1053268.646	B67	643314.573	1053578.087	B21	643613.723	1052413.497
B22	643736.231	1053270.477	B68	643525.371	1053891.917	B22	643606.478	1052405.911
B23	643716.450	1053343.354				B23	643499.035	1052261.328
B24	643710.984	1053346.630	DOMAINE B			B24	643474.668	1052239.837
B25	643703.869	1053345.282	Liste des coordonnees			B25	643421.751	1052299.836
B26	643701.821	1053355.697	N°	X	Y	B26	643439.792	1052315.751
B27	643742.898	1053363.777	B1	644595.591	1053964.629	B27	643494.670	1052389.668
B28	643743.665	1053361.601	B2	644610.049	1053958.758	B28	643545.254	1052457.636
B29	643792.238	1053370.376	B3	644156.838	1053344.204	B29	643561.152	1052474.281
B30	643801.602	1053358.902	B4	644110.831	1053286.473	B30	643592.846	1052496.806
B31	643823.028	1053305.697	B5	644091.460	1053270.699	B31	643608.089	1052503.762
B32	643853.906	1053256.260	B6	644069.788	1053243.585	B32	643634.006	1052511.883
B33	643873.937	1053220.870	B7	644060.307	1053223.717	B33	643646.033	1052514.005
B34	643880.104	1053206.550	B8	643981.696	1053133.004	B34	643676.885	1052516.753
B35	643886.901	1053186.403	B9	643959.991	1053162.674	B35	643728.613	1052517.941
B36	643883.605	1053176.471	B10	643959.356	1053164.699	B36	643766.479	1052519.195
B37	643874.793	1053161.737	B11	644043.220	1053234.631	B37	643792.683	1052524.676
B38	643845.539	1053132.028	B12	644202.889	1053445.314	B38	643812.107	1052531.647
B39	643863.187	1053107.207				B39	643834.711	1052544.270
B40	643862.971	1053102.002	DOMAINE D			B40	643855.598	1052561.154
B41	643864.657	1053095.991	Liste des coordonnees			B41	643866.368	1052572.495
B42	643871.117	1053089.153	N°	X	Y	B42	643888.959	1052601.918
B43	643878.751	1053087.897	B1	643773.277	1054078.005			
B44	643878.675	1053063.522	B2	643797.117	1054059.979			
B45	643882.415	1053062.975	B3	643720.590	1053950.994			
B46	643879.581	1053033.649	B4	643608.882	1054023.702			

LE PLAN DES DOMAINES DU PROJET DU PARC URBAIN DE CONAKRY COMMUNES DE DIXINN ET KALOUM



ARTICLE 3 : Après approbation des études techniques, environnementales et sociales requises, le tracé définitif fera l'objet d'un Décret de Déclaration d'Utilité Publique, publié au Journal Officiel de la République avant d'être mis à la disposition des collectivités et populations situées dans ledit périmètre.

ARTICLE 4 : Le Périmètre d'Opération constitue un périmètre d'intervention foncière créé au profit de l'Etat. A ce titre, l'Etat dispose à l'intérieur de ce périmètre, d'un droit de préemption sur tout immeuble bâti ou non bâti faisant l'objet d'une aliénation volontaire à titre onéreux sous quelque forme que ce soit.

Ce droit sera mis en œuvre conformément aux dispositions des articles L.312.1 et suivants et article 2 respectivement du Code de l'Urbanisme et du Code de la Construction et de l'Habitation, étant précisé que tout projet d'opération devra, avant toute réalisation, être notifié au Gouverneur de la ville de Conakry.

Obligation est faite au Service des Domaines, aux Notaires, ainsi qu'à tout officier public intervenant dans le périmètre de l'opération à quelque titre que ce soit, d'informer les parties concernées du droit de préemption de l'entité disposant ce droit.

Toute opération en violation de cette procédure est nulle et de plein droit.

Les immeubles nécessaires à la réalisation des infrastructures du projet ou acquis par l'Etat en application du présent article ou de toute autre manière, pourront faire l'objet de réserves foncières et ne pourront être cédés, sauf s'ils sont nécessaires à la réalisation des infrastructures du projet.

ARTICLE 5 : Toutes nouvelles occupations, transactions ou cessions de terrains bâtis ou non bâtis situés dans le Périmètre d'Opération par des tiers sont interdites.

ARTICLE 6 : La durée de validité du présent Projet d'Intérêt National (PIN) est de trois (3) ans, renouvelable une seule fois, et ce à compter de sa date de signature.

ARTICLE 7 : En vue de l'acquisition exclusive au compte de l'Etat des immeubles et droits immobiliers situés ou détenus à l'intérieur du Périmètre d'Opération, une procédure d'expropriation pour cause d'utilité publique sera enclenchée conformément à la loi.

ARTICLE 8 : La Société de Réalisation des infrastructures et ses contractants sont autorisés à accéder à tous terrains compris dans le Périmètre d'Opération et à les occuper afin de réaliser les études et travaux nécessaires ou utiles à la réalisation des infrastructures.

Dans tous les cas, la Société de Réalisation des infrastructures aura priorité absolue sur toute autre Société de réalisation des infrastructures pour ce qui concerne l'accès et l'occupation des terrains situés à l'intérieur du Périmètre d'Opération conformément aux dispositions du Code de l'Urbanisme, du Code de la Construction et de l'Habitation et du Code Foncier et Domanial.

Les autorités compétentes, y compris les services déconcentrés, sont chargées de faciliter et coordonner cet accès.



ARTICLE 9 : Les autorités compétentes veilleront à ce que, sous réserves et conditions prévues par les Lois et le présent Décret, les propriétaires de terrains et exploitants d'activités réalisées conformément aux Lois et Règlements au jour de la publication du présent Décret, prennent les dispositions nécessaires pour permettre à la Société de Réalisation des infrastructures et ses contractants de réaliser les études et travaux visés à l'alinéa premier du présent article.

Les modalités et les conditions de mise à disposition de cette zone seront définies de commun accord, dans une convention, entre l'Etat Guinéen et la Société de Réalisation des infrastructures.

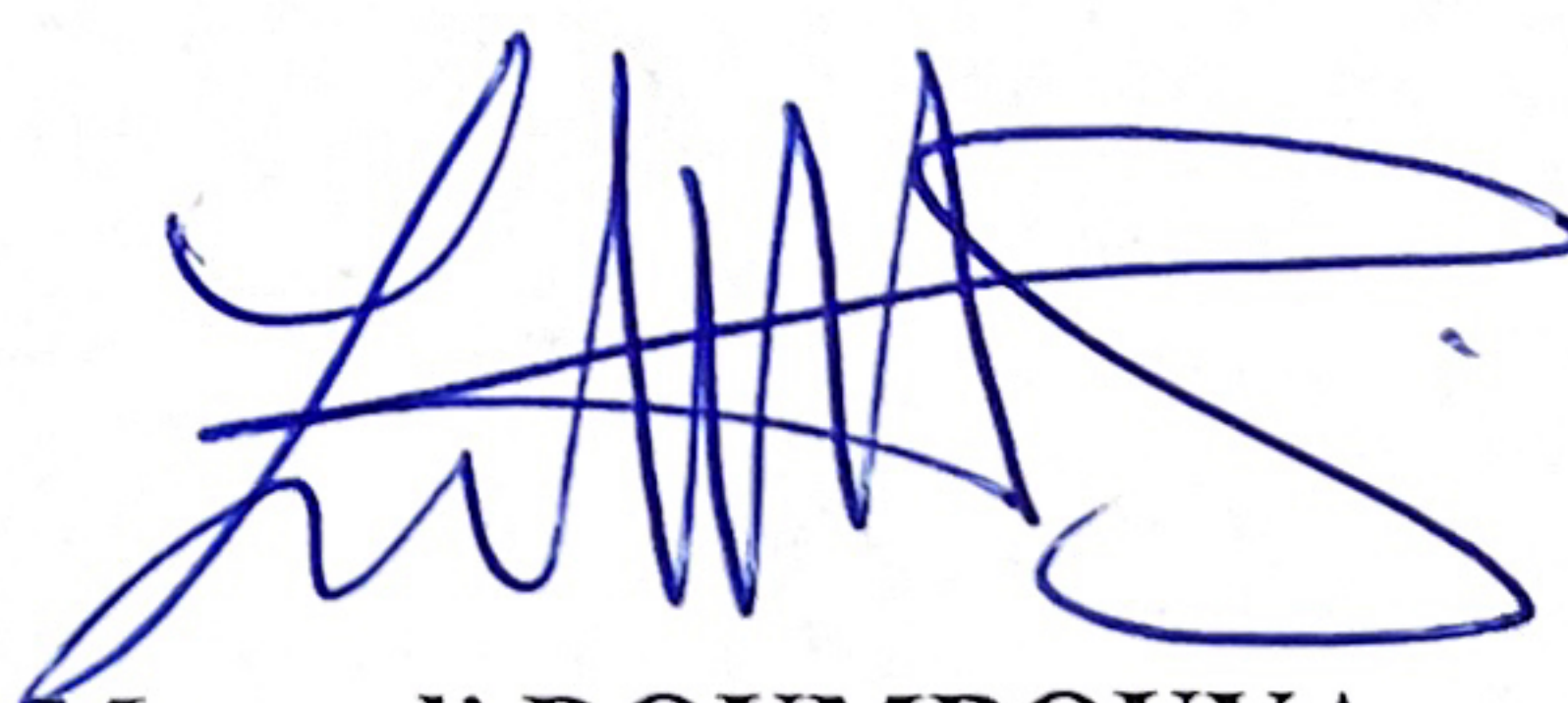
ARTICLE 10 : Sont exclus de ce Projet d'Intérêt National (PIN) :

- a/- les infrastructures ferroviaires et routières primaires ;
- b/- la zone de la station d'épuration ;
- c/- le site abritant la société China International Water (CWE) ;
- d/- le Palais du peuple ;
- e/ -le Jardin 2 Octobre ;
- f/ - la ligne de haute tension ;
- g/ -Les conduites et évacuations principales qui traversent le site ;
- h/ -Le Centre culturel Franco-Guinéen.

ARTICLE 11 : Les Ministres de l'Urbanisme, de l'Habitat et de l'Aménagement du Territoire, de l'Economie, des Finances et du Plan, des Infrastructures et des Transports, de l'Environnement et du Développement Durable, de la Défense, de la Sécurité et de la Protection Civile, de la Culture, du Tourisme et de l'Artisanat, sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'application du présent décret.

ARTICLE 12 : Le présent décret, qui abroge toutes dispositions antérieures contraires, sera enregistré et publié au Journal Officiel de la République.

Conakry, le 17 SEPT 2022



Colonel Mamadi DOUMBOUYA